PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	**OBČINA ŽETALE**
naslov ali sedež družbe	**Žetale 4, 2287 Žetale**
elektronski naslov	info.zetale@zetale.si
telefonska številka	**02/ 795 32 80**
davčna številka	**SI 91024129**
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**SANACIJA USADOV IN PLAZU NA JP 741 341 PEKLAČA - RAKOŠKI VRH - SAKELŠEK**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta	
kratek opis gradnje	**Sanacija usadov in plazu s podpornimi AB sidranimi pilotnimi stenami, obnovo cestišča ter ureditvijo odvodnjavanja**
Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.	
vrste gradnje	☐ **novogradnja - novozgrajen objekt**
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐ **novogradnja - prizidava**
	☑ **rekonstrukcija**
	☐ **sprememba namembnosti**
	☐ **odstranitev**
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
(IZP, DGD, PZI, PID)	
	☐ **sprememba dokumentacije**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**1028**
datum izdelave	**september 2025**
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	**GRADING podjetje za gradbeni inženiring d.o.o.**
naslov	**Obrežna ulica 1, 2000 Maribor**
vodja projekta	**Mitja Birsa, univ. dipl. inž. gradb.**
identifikacijska številka	**G-0969**
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	**Sebastijan Škrabl**
podpis odgovorne osebe projektanta	

004.2162 S.2

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Mitja BIRSA, univ. dipl. inž. gradb., G-0969**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Vodilni načrt, 2 x Načrt gradbenih konstrukcij, 2 x Geološko geomehanski načrt, 2 x Elaborat podnebnih sprememb**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Radivoje Drača, univ. dipl.inž.geod., Geo-0195**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Geodetski načrt**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

neustrezno izpusti ali po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

PZI

po potrebi dodaj vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta	naziv načrta	številka načrta
Vodilni načrt	**1028**		
Načrt gradbenih konstrukcij - usadi	**1028A K**		
Načrt gradbenih konstrukcij - plaz	**1028B K**		
Geološko geomehanski načrt - usadi	**1028A Geo**		
Geološko geomehanski načrt - plaz	**1028B Geo**		
Elaborat vpliva podnebnih sprememb - usadi	**1028A Evps**		
Elaborat vpliva podnebnih sprememb - plaz	**1028B Evps**		
Geodetski načrt	**511-25**		

po potrebi dodaj vrstice

KAZALO IZKAZOV

PZI

po potrebi dodaj vrstice

naziv izkaza	št. izkaza

po potrebi dodaj vrstice

KAZALO VSEBINE

KAZALO VODILNEGA NAČRTA

			oznaka
S	**SPLOŠNI DEL**		
	Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji		**S.2**
	Kazalo vsebine projekta		**S.3.1**
	Kazalo vsebine načrta		**S.3.2**
	Splošni podatki o objektu in soglasjiih		**S.5**
	Projektantska rekapitulacija		**S.5.1**
	Izjava projektanta in vodje projekta		**S.5.2**
	Projektni pogoji in mnenja		**S.5.3**
T	**TEHNIČNI DEL**		
	Zbirno tehnično poročilo		**T.1.1**

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	**SANACIJA USADOV IN PLAZU NA JP 741 341 PEKLAČA - RAKOŠKI VRH - SAKELŠEK**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta	
kratek opis gradnje	**Sanacija usadov in plazu s podpornimi AB sidranimi pilotnimi stenami, obnovo cestišča ter ureditvijo odvodnjavanja**
Seznam objektov, ureditev površin in komunalnih naprav z navedbo vrste gradnje.	
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.	
kratek opis pripravljalnih del	
vrste gradnje	☐ **novogradnja - novozgrajen objekt**
Označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐ **novogradnja - prizidava**
	☑ **rekonstrukcija**
	☐ **sprememba namembnosti**
	☐ **odstranitev**
glavni objekt (Usadi)	**Podporna AB sidrana pilotna stena dolžine L=90.80m in maksimalne višine H=10.7m**
glavni objekt (Plaz)	**Podporna AB sidrana pilotna stena dolžine L=42.40m in maksimalne višine H=10.5m**
pripadajoči objekti	
objekt z vplivi na okolje	☑ **NE**
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

katastrska občina	**k.o. Kočice**
številka katastrske občine	**498**
parc. št.	**Sanacija usadov: 292/1; 292/3; 294/3, 294/4 in 1528**
parc. št.	**Sanacija plazu: 310/4; 310/5; 310/6 in 313/2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost.

OSKRBA S PITNO VODO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
ELEKTRIKA	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
PLIN	
katastrska občina	

številka katastrske občine

parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

DRUGO (NAVEDI)

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za območje gradbišča izven območja nameravane gradnje.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habtitati).

katastrska občina

številka katastrske občine

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	
EUP	
namenska raba	
zazidana površina	
URBANISTIČNI KAZALCI	
samo za stavbe	
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	faktor zazidanosti (FZ)
b) tlakovane odprte bivalne površine	faktor izrabe (FI)
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)
d) zelene površine	faktor zelenih površin (FZP)
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora
(obvezno po letu 2021)	*podatek se vpisuje po letu 2021)*

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	☐			
ELEKTRIKA	☐			
PLIN	☐			
TOPLOVOD	☐			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO	☐			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	☐			
ODVAJANJE METEORNIH VODA	☐			
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	☐			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV	☐			
TELEFONIJA	☐			
KABELSKA TV	☐			
DRUGO (NAVEDI)	☐			
	☐			
	☐			

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIJO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	☐ SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	☐ KULTUROVARSTVENO MNENJE
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	☐ KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV DEDIŠČINE
VARSTVO NARAVE	☐ NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO VODA	☐ VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	☐ MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIŠ	☐ MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
OKOLJE DIVJADI	☐ MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	☐ MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA

CARINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	☑	MNENJE
ELEKTRIKA	☐	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	☐	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	☐	MNENJE
FEKALNE VODE	☐	MNENJE
METEORNE VODE	☐	MNENJE
TELEFONIJA	☐	MNENJE
KABELSKA TV	☐	MNENJE
JAVNE CESTE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
ŽELEZNICE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽELEZNIC
LETALIŠČA	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA LETALIŠČ
VARNOST PLOVBE	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
METEOROLOŠKA DEJAVNOST	☐	IZDAJANJE PROJEKTNIH POGOJEV Z VIDIKA VARSTVA IZVAJANJA METEOROLOŠKE DEJAVNOSTI

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta.
(stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve)

OBJEKT - GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	**AB podporna sidrana pilotna stena (usadi)**
kratek opis objekta	**L=90.80m, Hmax = 10.70m**
V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.	
parcelna številka	**292/1 in 292/3**
katastrska občina	**Kočice (498)**
vrsta gradnje	**novogradnja (novo zgrajen objekt)**
zahtevnost objekta	**manj zahteven objekt**
požarno zahteven objekt	**NE**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI	**24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje**
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE	
opis zmogljivosti, kapacitete…	

OBJEKT - GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	**AB podporna sidrana pilotna stena (plaz)**
kratek opis objekta	**L=42.40m, Hmax = 10.50m**
V opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa.	
parcelna številka	**310/4 in 310/5**
katastrska občina	**Kočice (498)**
vrsta gradnje	**novogradnja (novo zgrajen objekt)**
zahtevnost objekta	**manj zahteven objekt**
požarno zahteven objekt	**NE**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI	**24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje**
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE	
opis zmogljivosti, kapacitete…	

PROJEKTANTSKA REKAPITULACIJA

SKUPNA PROJEKTANTSKA REKAPITULACIJA ZA:
SANACIJA USADOV IN PLAZU NA JP 741341 PEKLAČA - RAKOŠKI VRH - SAKELŠEK

	SKUPAJ	22% DDV	SKUPAJ Z DDV
SANACIJA USADOV	323.580,35	71.187,68	394.768,03
SANACIJA PLAZU	160.828,95	35.382,37	196.211,32
NEPREDVIDENA DELA 10%	48.440,93	10.657,00	59.097,93
	SKUPAJ Z DDV:		650.077,28

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**GRADING podjetje za gradbeni inženiring d.o.o.**
naslov	**Obrežna ulica 1, 2000 Maribor**
odgovorna oseba projektanta	**Sebastijan Škrabl**

IN VODJA PROJEKTA	
vodja projekta	**Mitja BIRSA, univ. dipl. inž. gradb.**
identifikacijska številka	**G-0969**

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,

- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,

- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,

- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

vodja projekta	**Mitja BIRSA, univ. dipl. inž. gradb.**
identifikacijska številka	**G-0969**
podpis vodje projekta	



odgovorna oseba projektanta	**Sebastijan Škrabl**
podpis odgovorne osebe projektanta	



PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA

1. Komunala Ptuj, Puhova ulica 10, 2250 Ptuj

PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA

1. Komunala Ptuj, Puhova ulica 10, 2250 Ptuj
   Prejeto mnenje z dnem 13.10.2025

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**SANACIJA USADOV IN PLAZU NA JP 741 341 PEKLAČA - RAKOŠKI VRH - SAKELŠEK**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
naslov	PUHOVA ULICA 10, 2250 PTUJ
št. mnenja	704-JV/2025
datum	8.10.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Občinski odloki in Gradbeni zakon(GZ-1)
postopek vodil	Vučkovič Jelena
podpis	Vučkovič
odgovorna oseba mnenjedajalca	Direktor: mag. Janko Širec
podpis	KOMUNALNO PODJETJE PTUJ, d.d. 10 Puhova ulica 10

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA ŽETALE
naslov ali poslovni naslov družbe	ŽETALE 4, 2287 ŽETALE
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	GRADING D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	OBREŽNA ULICA 1, 2000 MARIBOR

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	SANACIJA USADOV IN PLAZU NA JP 741 341 PEKLAČA - RAKOŠKI VRH - SAKELŠEK
kratek opis gradnje	

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	PZI, številka 1028
datum izdelave	sep.25
projektant (naziv družbe)	GRADING D.O.O.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- (•) **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
- ( ) **NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Mnenje v prilogi.

- [x] **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

- [x] Obrazložitev odločitve

KOMUNALA PTUJ

KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
Puhova ulica 10, SI - 2250 Ptuj, Slovenija

Telefon: 02 787 51 11
Telefax: 02 771 36 01

ID: SI65735676
Matična številka: 5321387000
TRR OTP banka d.d.: 04202-0000289870

2024 AAA Platinasta odličnost
Družini prijazno podjetje
www.komunala-ptuj.si

704-JV/2025

08.10.2025

Investitor: **OBČINA ŽETALE**
Naslov: **Žetale 4, 2287 ŽETALE**

V zvezi z vlogo Grading d.o.o. Maribor, z dne 8.10.2025 in priloženo projektno dokumentacijo PZI št. 1028 z dne september 2025, ki jo je izdelal, Grading d.o.o. Maribor ter na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (GZ, Ur.list št. 199/2021), vam izdajamo:

MNENJE

Objekt: **SANACIJA USADOV IN PLAZU NA JP 741 341 PEKLAČA - RAKOŠKI VRH - SAKELŠEK**

Lokacija objekta: **KOČICE**
Parc.številka: NAVEDENE V DOKUMENTACIJI
Katastrska občina: KOČICE

VODOVOD
Na osnovi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin 39/2010)in Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu (Ur. List RS št. 86/2004), vam izdajamo:

1.Na predvideni sanaciji usadov in plazu poteka obstoječi vodovodni cevovod PE 40, katerega bo potrebno v kolikor bo prišlo do gradbenega posega na trasi cevovoda prestaviti in izvesti v novi trasi na globini 1,3 m.

2.Najmanj 10 dni pred pričetkom del nas je potrebno obvestiti, da se na terenu zakoliči trasa vodovoda, da se lahko zagotovijo potrebni minimalni odmiki.

3.Med izvajanjem dela si pridržujemo pravico našega stalnega nadzora.

4.Vsi izkopi v neposredni bližini vodovodnega cevovoda se morajo vršiti ročno.

5.Vsi stroški zakoličbe, našega nadzora, zaščit in prestavitev ter eventualnih poškodb vodovodnega cevovoda bremenijo investitorja v celoti, vsa dela izvede upravljavec vodovodnega omrežja.

Investitor: OBČINA ŽETALE

6.Obvezno je upoštevanje določil Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin 39/2010) in Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu (Ur. List RS št. 86/2004).

KANALIZACIJA
Na osnovi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/2017), datum objave 14.4.2017 in v 3. členu Sklepa občinskega sveta določeno za izvajalca Komunalno podjetje Ptuj d.d. (Uradni list RS, št. 37/01)-17.05.2001, je potrebno upoštevati sledeče:

1.Na predvideni trasi sanacije ni javnega kanalizacijskega sistema za odvajanje odpadnih vod.

2.Na območjih kjer je to potrebno zaradi ogrožanja prometa, objektov ali lastnine, se mora urediti sistem odvajanja padavinskih vod cestišča.

3.Obvezno je upoštevanje določil Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/2017), datum objave 14.4.2017 in v 3. členu s Sklepa občinskega sveta določeno za izvajalca Komunalno podjetje Ptuj d.d. (Uradni list RS, št. 37/01)-17.05.2001.

SPLOŠNO

1.Če se pri izvajanju del obravnavanega objekta poškoduje oziroma je potrebno prestaviti javno vodovodno ali kanalizacijsko omrežje oziroma priključke, nosi stroške sanacije in prestavitve v celoti investitor obravnavanega objekta, izvede pa jo upravljavec.

2.Mnenje se izda za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Postopek vodila: Jelena Vučković

KOMUNALNO PODJETJE PTUJ, d.d. 10 Puhova ulica 10

Direktor:
mag. Janko Širec

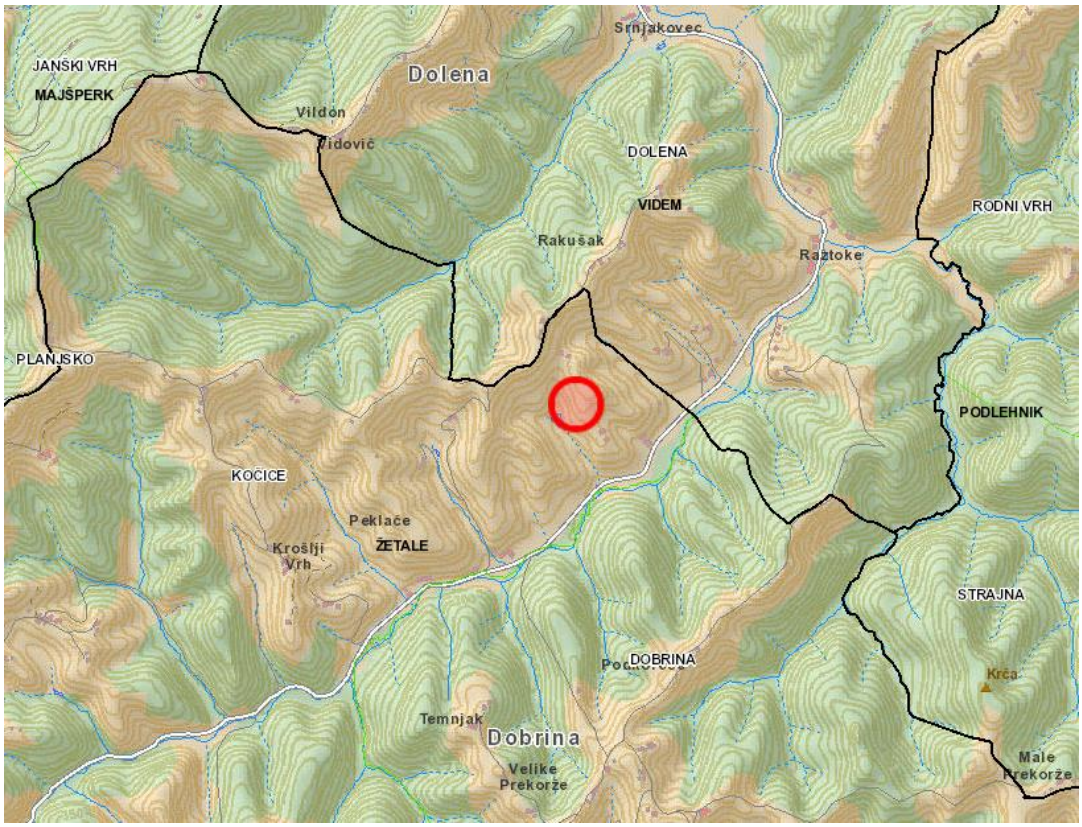
Sestavili:
Rado Vek, mag.inž.grad. l.r.
Aljaž Šegula dipl. ekol. Naravov

Investitor: OBČINA ŽETALE

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

7.1 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

Po naročilu občine Žetale smo izdelali projektni dokumentaciji za PZI sanacije plazu in usadov na JP 741341 Peklača – Rakoški vrh – Sakelšek. Na obravnavanem območju so se aktivirali usadi v dolžini 82m in plaz v dolžini 35m (plaz B). Za izdelavo projektne dokumentacije sanacije usadov in sanacije plazu B je bil izveden geodetski posnetek terena z izrisom situacije in prečnih profilov, izvedene so bile geotehnične raziskave, na osnovi pridobljenih podatkov je bil izdelan projekt sanacije usadov in plazu B. Na območju usadov so bile izvedene 4, na območju plazu pa 3 globoke sondažne vrtine s pripadajočimi terenskimi in laboratorijskimi preiskavami.



karta lege usadov, plazu in širše okolice

Sanacija usadov

Na obravnavanem območju so se aktivirali usadi v skupni dolžini približno 81,50m (merjeno po levem robu ceste). Območje usadov je cestišče in brežina pod cestiščem. Vozišče L.C. je v asfaltirano. Cestišče je v mešanem profilu, z vkopnimi brežinami na desni in nasipnimi na levi strani cestišča, poteka na nadmorski višini med 313 in 328m. Na obravnavanem območju se nahajata posedka na cestišču – mesti usadov, ki sta preplaščena z novim asfaltom. Sicer pa tudi med obema posedkoma poteka razpoka po sredini ceste. Usadi se nahajajo na gričevnatem območju na parcelah št. 292/1 in 1528 v k.o. 498 Kočice.

Brežino pod in nad cesto prerašča gozd. Šest do sedem metrov pod cesto poteka traktorska pot, na kateri se zadržuje voda. Odvod vod na območju usadov je le delno urejen. Na območju evidentiranih usadov, se na desni strani vozišča nahaja mulda, ki pa ne opravlja dobro svoje funkcije, saj je med prepustoma, ki odvajata vodo iz mulde, približno 108m razdalje.



foto posnetek z označeno lego usadov

V sklopu izvedbe sanacije usadov na obravnavanem območju je predvidena izvedba podporne sidrane pilotne stene, zaščita brežine nad cestiščem, obnova vozišče konstrukcije, ureditev odvodnjavanja površinskih in pronicajočih vod.

Izvedba sidrane podporne pilotne stene je predvidena na območju od P1-2,07m do P10+1,92m v dolžini 90,80m. Konstrukcijo sestavlja 45 armiranobetonskih pilotov ø50cm, ki so na medsebojni oddaljenosti 2,00m (mestoma 2,05m) in so povezani z AB vezno konzolno gredo. Podporna konstrukcija se dodatno sidra z 29 pasivnimi sidri premera 29mm (nosilnosti 344kN) dolžine od 11,0 do 12,0m, ki morajo biti vpeti najmanj 5,0m v trdo podlago. Piloti se povežejo za AB konzolno vezno greda, ki je sestavljena iz AB blazine in AB zidu. Predvidena je izvedba AB grede v sedmih kampadah dolžine 12,10m in eni kampadi dolžine 6,10m. Posamezne kampade AB grede so povezane s strižnim zobom.

Na območju brežine na desni strani nad cestiščem se nahaja strma vkopna brežina, ki jo je potrebno površinsko zaščititi pred padanjem materiala na cestišče, z vgradnjo visečih lahkih sidranih mrež v dolžini 92m.

Obnova (novogradnja) ceste na celotni širini je predvidena v dolžini L=102m. Novogradnja cestišča se izvede tako, da se po izkopu in odstranitvi obstoječih materialov do minimalne globine 68cm, izvede izravnava in utrditev temeljnih tal. Temeljna tla mora pregledati geomehanik in izvesti tudi meritve nosilnosti. V kolikor temeljna tla sestavljajo glineni materiali, se na temeljna tla vgradi geotekstilija. V kolikor bo ugotovljena nosilnost na temeljnih tleh nižja od predvidene, se izvede izboljšava temeljnih tal z vgradnjo kamnitega materiala po navodilih geomehanika. Na planum temeljnih tal se vgradi plast zmrzlinsko

odpornega kamnitega materiala v minimalni debelini 40cm, na planum spodnjega ustroja se vgradi plast tamponskega drobljenca TD32 v debelini 20cm in. Asfaltna utrditev se izvede z vgradnjo plasti AC 22 base B70/100 A4 v debelini 5cm in plasti AC 8 surf B70/100 A3 v debelini 3cm. Asfaltne mulde širine 50cm in asfaltne berme so povozne in se izvedejo v enakih debelinah in kvaliteti kamnitih materialov in asfaltne utrditve, kot je predvidena za vozišče ceste. Na območju od predvidenega zaključka novogradnje vozišča je, v dolžini približno 35m, predvidena izvedba odvodnjavanja vod iz območja sanacije usadov. Na območju predvidene izvedbe odvodnjavanja so predvideni rovovski izkopi na območju obstoječega vozišča, vgradnja jaškov in cevi. Na tem celotnem območju previdenih posegov pa je predvideno rezkanje obstoječe asfaltne utrditve v debelini 3cm. Nad jaške in položene cevi se vgradi material v enaki kvaliteti in debelinah, kot je predviden za novogradnjo JP. Celotno območje izvedenega rezkanja se nadgradi z vgradnjo obrabne plasti asfalta v debelini 3cm.

V krono AB vezne grede pilotne stene in delno v bankino je predvidena vgradnja jeklene varnostne ograje N2W5 v dolžini 92m.

Na obravnavanem območju je predvidena izvedba odvodnjavanja površinskih in prostih talnih vod. Na zaledni strani podporne sidrane pilotne stene in na desni strani vozišča JP bodo za odvod talnih vod na betonsko podlago C20/25 položene drenažne cevi DN ø110mm. Na JP bodo delno ob desni in delno ob levi strani vozišča izvedene asfaltne mulde širine 50cm. Voda iz muld bo speljana v jaške preko LTŽ vtočnih rešetk. Za odvod vseh vod bo izvedenih 30 jaškov, povezave med posameznimi jaški, za odvod vod iz zadnjega jaška ob JP bo po brežini izveden tlakovan pobočni jarek. Na brežini se bodo za zmanjševanje energije vode izvedli trije prelivni pragi. Urejen bo iztok v obstoječ zemeljski jarek in zaščita brežine jarka preko tlakovanega iztoka.

Vrednost za predvidena dela sanacije usadov po projektantskem predračunu znaša:

323.580,35 € brez DDV in brez dodatnih del
oziroma **394.768,03 € z DDV in brez dodatnih del**

Sanacija plazu B.

Na obravnavanem območju se je aktiviral plaz na levi strani vozišča na območju nasipne brežine v dolžini približno 35m. Plaz se nahaja na strmem območju na parcelnih št. 310/5 in 310/4 v k.o. 498 – Kočice.

Vozišče JP je v asfaltirano. Cestišče je v mešanem profilu, z vkopnimi brežinami na levi in nasipnimi na desni strani cestišča, poteka na nadmorski višini 350m. Brežina pod cesto je urejena kot pašnik za ovce.

Odlomni rob plazu poteka v vozišču LC, do sredine vozišča. Izrivni rob plazu je na brežini pod cesto, na oddaljenosti približno 9m.

Odvodnjavanje površinskih vod je le delno urejeno. Ob levem robu vozišča je neizrazita asfaltna mulda. Voda iz mulde je speljana do jaška, od jaška preko prepusta na desno stran cestišča. Iz prepusta je voda speljana v jarek na brežini, dalje pa se prosto razliva po brežini.

Na območja plazu se nahaja vodovod, na skrajnem robu obravnavanega območja pa potekata nadzemni elektrovod.

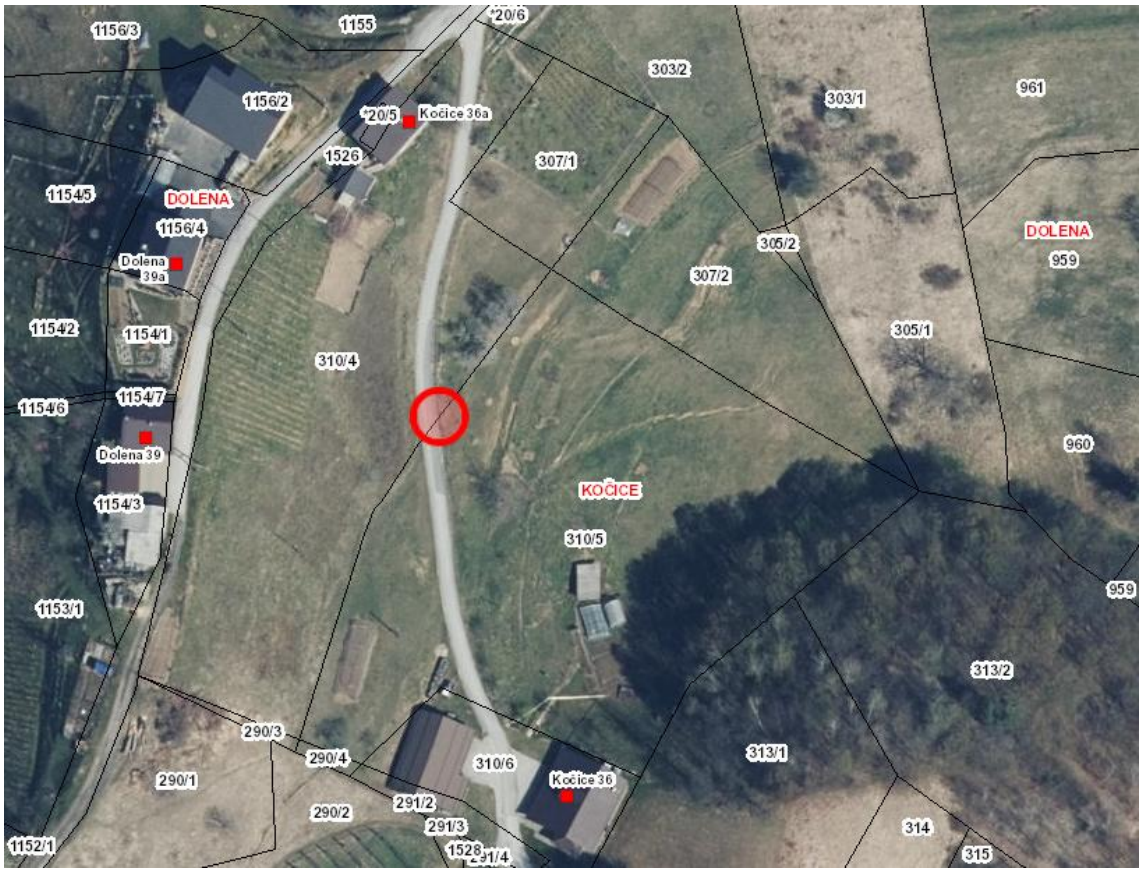


foto posnetek z označeno lego plazu

Sanacija plazu je predvidena z izvedbo sidrane pilotne stene, obnovo cestišča ter ureditev odvodnjavanja površinskih in pronicajočih vod.

Predvidena je izvedba sidrane pilotne stene pod levim robom vozišča, sestavljene iz pilotov premera 50cm, povezanih z AB vezno gredo, sidrano s pasivnim sidri. Predvidena lega sidrane podporne pilotne stene je od P1+1,7m do P5+5,2m v dolžini 52,40m. Konstrukcijo sestavlja 21 armiranobetonskih pilotov ø50cm na medsebojni oddaljenosti 2,00m (mestoma 2,10m), ki so povezani z AB gredo. Podporna konstrukcija je dodatno sidrana z 18 pasivnimi sidri premera 25mm (nosilnosti 264kN) dolžine od 11,0 do 13,0m, ki morajo biti vpeti najmanj 5,0m v trdo podlago. Predvidena je izvedba AB grede v treh kampadah dolžine 12,10m in eni kampadi dolžine 6,10m. Posamezne kampade AB grede so povezane s strižnim zobom.

Novogradnja cestišča se izvede tako, da se po izkopu in odstranitvi obstoječih materialov do minimalne globine 68cm, izvede izravnava in utrditev temeljnih tal. Temeljna tla mora pregledati geomehanik in izvesti tudi meritve nosilnosti. V kolikor temeljna tla sestavljajo glineni materiali, se na temeljna tla vgradi geotekstilija. V kolikor bo ugotovljena nosilnost na temeljnih tleh nižja od predvidene, se izvede izboljšava temeljnih tal z vgradnjo kamnitega materiala po navodilih geomehanika. Na planum temeljnih tal se vgradi plast zmrzlinsko odpornega kamnitega materiala v minimalni debelini 40cm, na planum spodnjega ustroja se vgradi plast tamponskega drobljenca TD32 v debelini 20cm in. Asfaltna utrditev se izvede z vgradnjo plasti AC 22 base B70/100 A4 v debelini 5cm in plasti AC 8 surf B70/100 A3 v debelini 3cm. Asfaltne mulde širine 50cm, se izvedejo v enakih debelinah in kvaliteti kamnitih materialov in asfaltne utrditve,

kot je predvidena za vozišče ceste. V krono AB vezne grede pilotne stene in delno v bankino je predvidena vgradnja jeklene varnostne ograje N2W5.

Na obravnavanem območju je predvidena izvedba odvodnjavanja površinskih in prostih talnih vod. Na zaledni strani podporne sidrane pilotne stene bodo za odvod talnih vod na zaledni strani na betonsko podlago C20/25 položene drenažne cevi DN ø110mm. Na levi strani vozišča bodo položene drenažne cevi DN ø160mm. Na JP bodo ob desni (v dolžini 90m) in delno ob levi strani vozišča (v dolžini 50m) izvedene asfaltne mulde širine 50cm. Voda iz muld bo speljana v jaške preko LTŽ vtočnih rešetk. Za odvod vseh vod bo izvedenih 23 jaškov, povezave med posameznimi jaški z vgradnjo kanalizacijskih cevi, za odvod vod iz zadnjega jaška bo izveden tlakovan pobočni jarek.

Vrednost za predvidena dela po projektantskem predračunu za sanacijo plazu B znaša:

160.828,95 € brez DDV in brez dodatnih del
oziroma **196.211,32 € z DDV in brez dodatnih del**

Maribor, september 2025

Sestavil:
Mitja Birsa, univ.dipl.inž.grad.